

「不動産投資」、「土地活用」、「相続対策」、



デザイナーズ戸建賃貸住宅

キャレブランが土地の資産価値をより一層高めます。



オーナー様
必見!

満室経営

新スタイルの戸建て賃貸住宅「キャレブラン」

※実際の建物とは異なります。

キャレブラン完成内覧会開催

会期

3月1日(土)～2日(日)

～開催時間～
全日10時～17時

※入居状況により、会期が短縮されることがあります

デザイナーズ戸建賃貸住宅「キャレブラン」だからできる
『高い入居率』『高い家賃設定』『高い収益性』『柔軟な出口戦略』



「キャレブラン」が、かけがえのない土地の資産価値をより一層高めます。



CARRÉ BLANC

オーナー様へ
戸建賃貸
ならではの
メリット

戸建賃貸には需要がある

供給量が極めて少ない戸建賃貸市場は、今後期待のできる新しいマーケットです。

安定した高い利回りを実現

入居率が高く、入居期間も長いケースが多いので、賃貸収入も安定しています。

建設費を抑え、狭小地建設も可能

コンパクト設計で敷地40坪から建設でき、コストを抑えることができます。

時代の変化に柔軟対応

戸建なので1棟単位で分割できる等、時代や状況に応じて柔軟な活用ができます。

戸建賃貸住宅キャレブランの優れた土地活用

遺産分割対策に優れ、相続対策に最も優れた土地活用手段。

相続対策

アパート・マンション建築の最大のメリットとして上がるものに相続対策ということが言われています。アパート・マンションの相続税評価額の圧縮効果は高く、相続税対策としては最良の選択となりえます。近年相続税のかからない遺産総額5,000万円以下の相続について、家庭裁判所に相談するケースが増えています。これは相続対策の内、遺産分割対策が十分に取られていないためということが推測されます

必要な3つの相続対策

遺産分割対策 2 納税資金対策 3 節税対策

共同建てアパート・マンションだと…

遺産分割対策として有効でない!

- 土地建物を相続人同士で分割しづらい。
- 売却の場合、投資家相手の売買となるため、売却額が収益還元法でシビアに査定され、**資産価値の低下を招いてしまう。**

戸建賃貸住宅「キャレブラン」なら…

優れた土地活用!

- 相続人それぞれに**1戸ずつ相続させることが可能。**
- 売却の場合も自己居住用ニーズを取り込めるので**相場価格で売却が可能。**

重要なのは相続人同士が争うことなく遺産を分割し、相続財産の管理運用に悩むことがないように準備することであると私共は考えます。

キャレブランの構造

軸組工法とパネル工法で高耐久性の家

ハイブリット構造

屋根と床はパネル工法、壁には軸組工法を採用。外力に対して建物が一体となって抵抗する高耐久性を実現しています。そのため、壁の木造軸組工法では、2.9倍という高い壁倍率を取得しております。パーティクルボードの特性を活かすことで、地震や台風**に強い家をつくる**ことができます。



断熱材が隙間なく行きわたる吹付ウレタンで省エネを実現。

アクアフォーム断熱

アクアフォームは自己接着能力によって密閉された構造体ができるので、長期間に渡って優れた気密・断熱性を維持します。またアクアフォームは吸音性にも優れています。音をスポンジ状のフォーム内に分散することで、通常の断熱材にはない気になる外部の騒音や内側からの生活音の漏れを防止します。



頑丈な構造と安全性。オーナー様の資産と安定経営を支えます。